****保洁服务合同****

**甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**乙方（服务方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

****第一条 服务标准****

**保洁范围：**

**区域：\_\_\_\_\_\_\_\_（如客厅、厨房、卫生间，需注明面积）。**

**不包含：高空作业（如擦外窗）、家电拆洗等（若需服务另收费）。**

**清洁内容：建议在合同后附具体清洁明细清单，双方签字盖章确认**

**地面：□清扫 □拖地 □打蜡**

**卫生间：□消毒 □除垢 □更换垃圾袋**

**服务频次：（每日/每周/单次）**

**服务时间：（具体时间段）**

**服务期限：x年x月x日至x年x月x日**

**其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

****第二条 服务要求****

**工具与材料：**

**乙方提供：□清洁剂 □消毒液 □工具（如吸尘器）**

**甲方提供：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**地面无污渍、垃圾，玻璃无明显水痕，卫生间无异味。**

****第三条 费用与支付****

**计价方式：**

**按面积：\_\_\_\_元/㎡（开荒保洁）；**

**按时间：\_\_\_\_元/小时（日常保洁，不足1小时按1小时计）。**

**结算周期：每月\_\_\_\_日结算，乙方提供费用明细。**

****第四条 安全与责任****

**乙方工作人员需佩戴工牌，作业中损坏甲方物品需照价赔偿。**

**甲方需确保服务环境安全（如宠物栓养、电源关闭）。**

**乙方应为服务人员购买意外保险，乙方在工作中造成的自身、甲方或者第三人的任何人身伤亡、财产损失、安全事故由乙方承担赔偿责任和法律责任**

****第五条 合同终止****

**本合同期满双方未续签的，合同自动终止。**

**甲方可提前x日书面通知乙方终止合同，并支付乙方已完成服务的费用。**

1. **违约责任**

**乙方未按照合同约定的标准提供服务的，甲方有权要求乙方返工或者扣除相应服务费用，服务不达标x次后，甲方有权解除合同并要求乙方支付服务费总额30%的违约金。**

**乙方不得擅自转包服务，否则甲方有权解除合同并要求乙方支付服务费总额30%的违约金。**

**乙方无正当理由解除合同需提前x日通知甲方，并支付服务费总额30%的违约金。**

1. **争议解决条款**

**甲乙双方就合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。**

1. **其他条款**

**本合同经过甲乙双方签字并加盖公章后生效，本合同一式x份，甲方执x份，乙方执x份。**

**甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_**

**乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_**

**日期：\_\_\_\_\_\_\_\_**